



Upgraden bedrijfshallen zorgt voor nieuwe uitstraling

Mansveld Totaal in Utrecht is specialist als het gaat om gevel- en dakconservering. Met de techniek van spuiten is het in staat verouderde bedrijfspanden op eenvoudige en kostenbesparende wijze weer een nieuw en duurzaam leven te geven.

De meeste lol beleven de verfspuiters van Mansveld Totaal als ze een flets gekleurde bedrijfshal of warehouse zo hebben opgepimpt dat het er weer als nieuw uitziet. "Zo'n pand valt direct op in z'n omgeving", zegt directeur Leo Timmers: "Oudere bedrijfshallen met daken en gevels van metalen platen hebben helaas vaak een oubollige uitstraling. Ze zien er grijs en somber uit, hebben hun oorspronkelijke kleur verloren, en dat lijkt me niet echt top als je het graag verhuurt wil hebben. Wat wij doen is het een nieuw en fris kleurtje geven, geheel naar wens van de opdrachtgever, en dat voor een redelijke prijs want spuiten is veel goedkoper dan schilderen."

En het gaat niet alleen om een nieuw kleurtje geven aan een pand, benadrukt Timmers. "Een goede coating is ook noodzakelijk onderhoud van je pand. De metalen gevelplaten en dakbedekking hebben dat nodig. Het behoud van de coating zorgt ervoor dat de zaak niet gaat corroderen en niet gaat krijten (dof, mat worden, red.)."

Mansveld Totaal in Utrecht, opgericht in 1916, is een bedrijf voor gevel- en dakconserveringen dat met zijn

spuiterij een specialist is in Nederland op het gebied van het onderhoud van stalen gevelbekleding en heeft opdrachtgevers door het hele land, België en Duitsland. Ook als het gaat om het onderhoud van niet-geïsoleerde geprofileerde koudstalen daken heeft het bedrijf een naam hoog te houden.

Timmers: "Vervangen van koudstalen daken is natuurlijk mogelijk, maar in de meeste gevallen wordt toch gekozen voor onderhoud. We spuiten soms oppervlakten van duizenden vierkante meters tegelijk. Daarvoor gebruiken we een bitumen coating die gepigmenteerd is met een speciaal behandeld aluminium. Als we die coating hebben aangebracht op de daken komt die vezel als het ware boven drijven en dient dan als een extra reflectie van het zonlicht boven de lichte kleur die de coating om die reden heeft gekregen."

De relatief dikke coating die op de daken wordt aangebracht is door zijn samenstelling duurzaam. Roestige daken vormen geen probleem want de speciale coating kan er rechtstreeks op worden aangebracht. Daardoor hoeft een dak dat behandeld wordt vooraf alleen maar schoongemaakt te worden met water.

MANSVELD TOTAAL

“Een groot voordeel van dit onderhoud”, zegt Timmers, “is ook dat een bedrijf dus niet zijn dak hoeft te vervangen en de productie gewoon door kan gaan. Van ons heeft niemand last daarboven.”

Gevelbeplating

Het spuitwerk van stalen gevelbeplatingen vraagt om een uitgebreidere aanpak. “Die worden niet alleen schoongemaakt, maar worden als het nodig is ook gerepareerd of vervangen en vooraf aan het coaten primeren we ze.” Ook bij de gevelaanpak is het zaak snel te werken. “In vrij korte tijd kunnen we een klus klaren. Dat is iets wat opdrachtgevers erg op prijs stellen want we veroorzaken zo eigenlijk maar heel weinig overlast. Verf spuiten is wel een systeem dat weersafhankelijk is. Maar omdat we dit werk al meer dan dertig jaar doen hebben we er een behoorlijke handigheid in gekregen. Je bent namelijk met meerdere disciplines tegelijk bezig: cleanen, repareren, primeren en coaten en als je dan rekening houdt met de weersomstandigheden kun je heel efficiënt werken. Wij zeggen altijd: hoe groter de panden, hoe minder verlet.”

Expertise

De expertise van Mansveld Totaal is te danken aan Herman Mansveld, hij is nu 80 jaar oud, die in de jaren zestig en zeventig de opkomst van metalen gevelbeplatingen onderkende en daarop inspeelde. Hij was dan ook een van de eersten die de platen van blank staal, die uit de Verenigde Staten kwamen, in een stofvrije loods in Kerkdriel liet spuiten en zo van een kleur voorzag.

Timmers: “Mansveld begreep dat die stalen gevelplaten ook onderhoud nodig hadden en daaruit volgde dat hij ook op locatie ging spuiten. Dat is een heel andere discipline dan binnen spuiten, want buiten heb je met

wind, kou en regen te maken. Hij bedacht daarom ook een speciale sneldrogende coating waardoor zand en vuil niet aan de verf blijft hangen. Voor die tijd was dat heel revolutionair en duurzaam dus want we werken nog steeds met die techniek die we telkens natuurlijk wel hebben aangepast aan de officiële Verfrichtlijnen.” Renovaties van bedrijfsterreinen met bedrijfshallen en warehouses uit de jaren zeventig zijn aan de orde van de dag. Timmers merkt heel goed dat eigenaren van die panden beseffen dat een huurder eerder geneigd is zich ergens te vestigen als de bebouwing er fris uitziet. “Je wilt toch ook ergens zitten waar je je kunt laten zien. Een gebouw is een visitekaartje en dat geldt toch ook zeker voor bedrijfshallen.”

Voor zijn werk komt Timmers, die in 2007 Mansveld Totaal overnam, in het hele land en onderweg ziet hij helaas nog vaak panden die er weinig florissant bij staan. “Als we zelf aan acquisitie doen dan wijzen we eigenaren van dat soort panden op de mogelijkheden om voor weinig kosten hun gebouwen een nieuwe uitstraling te geven. Maar vaak ook worden we rechtstreeks benaderd door opdrachtgevers die dat zelf ook heel goed in de gaten hebben. Wat wij in die gevallen nog doen is adviezen uitbrengen over wat de mogelijkheden zijn met eventuele accentkleuren of aanpassingen aan de huisstijl van een bedrijf.”

“Ook uit kostenoverwegingen is de keuze voor het spuiten van gevelbeplatingen het beste want het is relatief goedkoop: je hoeft geen nieuwe gevelbeplating aan te schaffen. En spuiten is goedkoper dan schilderen. Heel veel eigenaren denken dat je de gevels alleen nog maar kunt schilderen. Maar schilderen is heel arbeidsintensief en spuiten is dat niet. En spuiten is ook mooier want bij het schilderen blijf je toch de verfstreken heel goed zien.”



Leo Timmers

Voor meer informatie:

Mansveld Totaal
Hyperonenweg 26
3542 AG Utrecht
T 030 241 06 22
F 030 241 05 05
E info@mansveldtotaal.nl
www.mansveldtotaal.nl

